

YCS 200...210 : Mobile Building Services (MBS)

Mobile Building Services (MBS) : Commande des locaux et portail d'information via l'application

SAUTER Mobile Building Services (MBS) est une solution Cloud SAUTER proposée pour diverses utilisations, aussi bien dans les bâtiments que les biens immobiliers. En association avec l'application Mobile Room Control (MRC) disponible sur smartphones et tablettes, il est possible de contrôler les conditions ambiantes dans les appartements, les hôtels et les immeubles de bureaux. La simplicité d'utilisation de l'application, même depuis l'extérieur du local et du bâtiment, et le confort d'utilisation qui en résulte, répondent aux exigences des bureaux d'études et des maîtres d'ouvrage pour un bâtiment moderne.



Caractéristiques

- Connecte la gestion technique de bâtiments locale, y compris l'automatisation intégrale des locaux, à la commande ambiante via smartphone et tablette
- Commande de l'éclairage, de la température, des stores et de la ventilation (en fonction de l'équipement du bâtiment)
- Accès direct aux informations telles que les services de conciergerie, le plan de la cantine et autres informations
- Information directe depuis l'application MRC sur les services de conciergerie concernant les informations sur le confort ou les demandes de réparation ou les services de restauration pour les salles de réunion
- Accès configurable avec différents droits et périodes de validité
- Identification des locaux et accès des utilisateurs finaux via des badges iBeacon® pour smartphones et tablettes (iOS et Android)
- Attribution automatique aux différentes possibilités disponibles grâce à l'intégration de la « localisation en intérieur » ou du « geofencing »
- Destiné à être utilisé dans les immeubles d'habitation, les internats, les appartements de luxe, les hôtels et les immeubles de bureaux
- Niveau élevé de sécurité et fonctionnalité « up to date » grâce à la technologie Microsoft Azure
- Application MRC disponible gratuitement sur le Google Play Store et l'Apple App Store

Aperçu des types

Modèle	Description
YCS200F300	Abonnement à l'application MRC pour un appartement sur la base du nombre total d'appartements (1-5 application(s) par appartement) - prix par appartement par an/facturation des appartements avec au moins un badge créé, facture basée sur le rapport faisant état du nombre d'appartements utilisés, date d'émission un an après la souscription au premier abonnement de base
YCS200F310	Abonnement à l'application MRC pour les chambres d'hôtel, prix par chambre par an/facturation pour les chambres définies dans le Cloud MBS, facture basée sur le rapport faisant état du nombre de chambres, date d'émission un an après la souscription au premier abonnement de base
YCS200F320	Abonnement à l'application MRC (sans localisation en intérieur), prix par abonnement (appareil)/facturation des badges utilisés définis dans le Cloud MBS, facture basée sur le rapport faisant état du nombre de badges par mois, date d'émission un an après la souscription (premier abonnement de base)
YCS210F300	Abonnement à l'application MRC (avec localisation en intérieur), prix par abonnement (appareil)/facturation des badges utilisés définis dans le Cloud MBS, facture basée sur le rapport faisant état du nombre de badges par mois, date d'émission un an après la souscription (premier abonnement de base)
YCS200F200	Abonnement de base au Cloud MBS < 50 abonnements à l'application, première année et année suivante (investisseur/opérateur) - renouvellement automatique chaque année
YCS200F210	Abonnement de base au Cloud MBS < 150 abonnements à l'application, première année et année suivante (investisseur/opérateur) - renouvellement automatique chaque année
YCS200F220	Abonnement de base au Cloud MBS < 300 abonnements à l'application, première année et année suivante (investisseur/opérateur) - renouvellement automatique chaque année
YCS200F230	Abonnement de base au Cloud MBS > 300 abonnements à l'application, première année et année suivante (investisseur/opérateur) - renouvellement automatique chaque année
YCS210F200	Abonnement de base au Cloud MBS pour bureau avec localisation en intérieur < 50 abonnements à l'application/première année et année suivante (investisseur/opérateur), y compris l'option iBeacon®/localisation en intérieur - renouvellement automatique chaque année



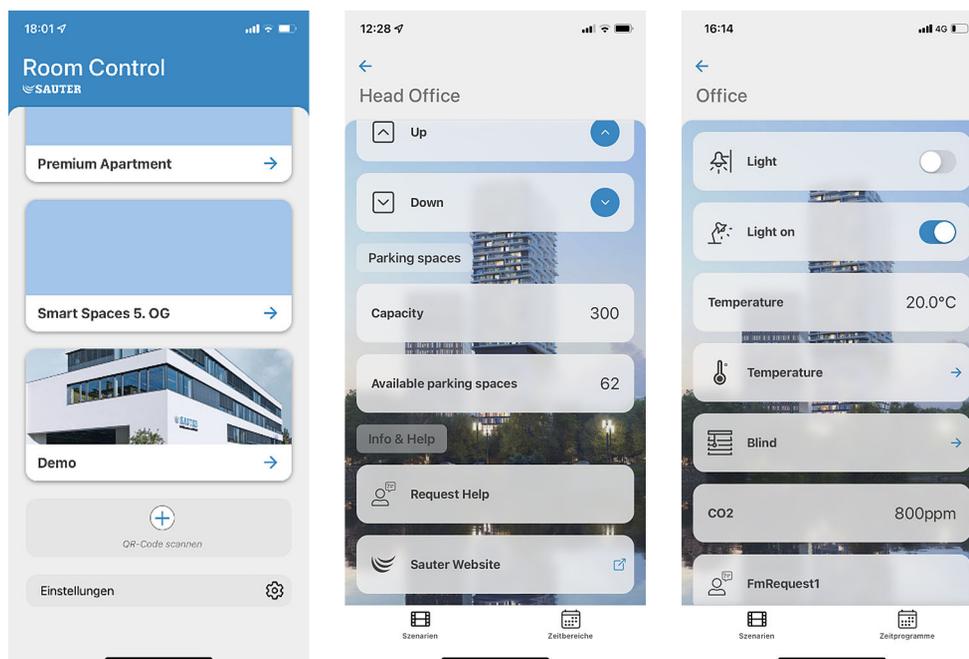
Modèle	Description
YCS210F210	Abonnement de base au Cloud MBS pour bureau avec localisation en intérieur < 150 abonnements à l'application/première année et année suivante (investisseur/opérateur), y compris l'option iBeacon®/localisation en intérieur - renouvellement automatique chaque année
YCS210F220	Abonnement de base au Cloud MBS pour bureau avec localisation en intérieur < 300 abonnements à l'application/première année et année suivante (investisseur/opérateur), y compris l'option iBeacon®/localisation en intérieur - renouvellement automatique chaque année
YCS210F230	Abonnement de base au Cloud MBS pour bureau avec localisation en intérieur > 300 abonnements à l'application/première année et année suivante (investisseur/opérateur), y compris l'option iBeacon®/localisation en intérieur - renouvellement automatique chaque année

Domaine d'application

Utilisateur final :

L'utilisateur final utilise l'application MRC pour afficher et commander les fonctions de gestion de l'ambiance telles que l'éclairage, les stores ou la température en fonction des équipements des appartements et des locaux. L'application est disponible pour iOS et Android.

- Une authentification sécurisée est assurée par un code d'accès qui est mis à disposition pour chaque appareil via la console de gestion MBS. Seule cette clé permet la commande des fonctions via l'application MRC.
- En sa qualité de locataire principal, de propriétaire ou de collaborateur, l'utilisateur final peut, à son tour, attribuer des droits d'accès à sa famille, ses amis ou ses sous-locataires via l'application MRC.
- D'autres fonctions comprennent l'activation rapide de certains programmes via des icônes, par exemple l'accès aux informations de la cantine, aux sites web et la notification directe des dysfonctionnements au facility management.
- Les badges iBeacon® permettent d'identifier automatiquement les différents locaux avec le smartphone et d'afficher la vue MRC associée avec les possibilités de commande disponibles.
- L'utilisateur final peut forcer les directives de la gestion technique de bâtiments à l'aide de programmes horaires et de scénarios pouvant être créés.



Facility manager :

Le facility manager (opérateur) utilise la console de gestion MBS située dans le Cloud SAUTER pour administrer les droits d'accès des utilisateurs finaux. Il y actualise des informations supplémentaires sur les différents utilisateurs et accorde les droits d'accès par le biais d'un code QR. Le code QR est généré automatiquement dans le système et peut être envoyé à l'utilisateur final par e-mail ou par SMS selon les données de contact enregistrées.

- En cas de changement de locataire, le facility manager a la possibilité de supprimer l'accès de l'utilisateur et tous les accès qui lui sont associés. Dans un bureau, la gestion des utilisateurs est

par exemple assurée par un employé habilité. Les anciens locataires ou propriétaires n'ont ainsi plus accès au bien une fois que celui-ci a été reloué ou vendu.

- La validité du code QR peut être programmée si nécessaire pour s'adapter aux contrats de location et aux dates de préavis.



Modèle de facturation

La facturation se fait par le biais d'un abonnement qui est facturé à un rythme annuel par SAUTER au facility management.

L'abonnement se compose de deux modules :

- Une redevance de base fixe pour l'exploitation des services de gestion MBS
- Un montant variable en fonction du nombre d'appartements et de chambres d'hôtel occupés ou du nombre d'utilisateurs dans l'immeuble de bureaux.

Les frais d'utilisation des services de gestion MBS et de l'application peuvent être répercutés par le facility manager sur l'utilisateur final, par exemple sur le décompte des charges par locataire, entreprise ou appartement. Les frais sont basés sur les rapports utilisateurs, qui peuvent être adaptés individuellement à la durée d'utilisation ou de location.

Configuration requise

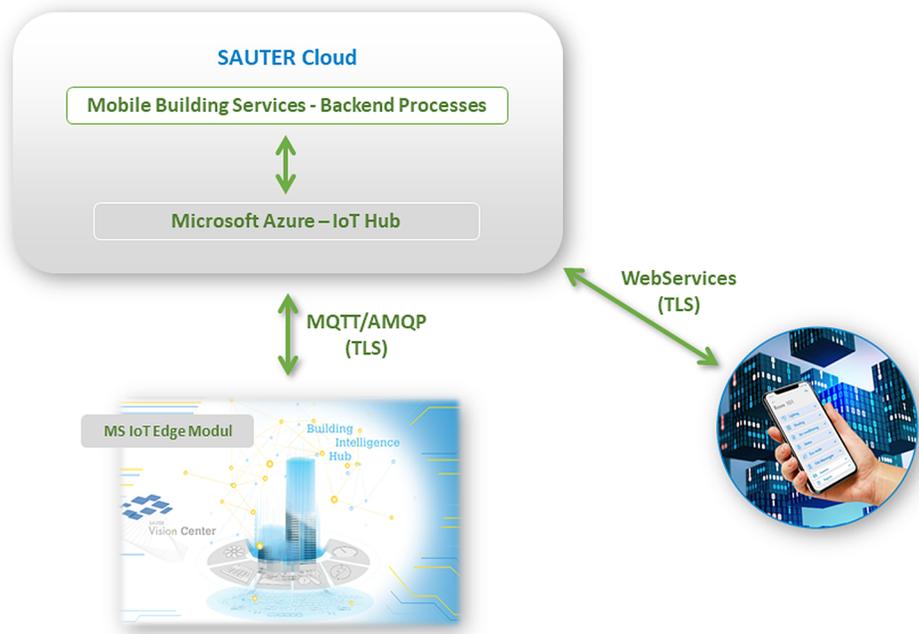
- SAUTER Vision Center (SVC) comme système de gestion technique de bâtiments local (BMS)
- Licence de serveur SVC OPC UA
- Connexion du système de GTB local à Internet via un routeur, sous réserve que toutes les mesures de sécurité nécessaires soient appliquées
- Smartphone ou tablette avec accès au Cloud SAUTER
- Ingénierie de la solution MBS via CASE Vision

Structure schématique

L'accès aux différentes applications se fait via un navigateur et est donc indépendant du système d'exploitation, de l'équipement matériel et de l'emplacement du bâtiment.

Le Cloud SAUTER repose sur la suite technologique Azure IoT de Microsoft (Platform as a Service) et est sécurisé via TLS afin d'éviter toute manipulation des données qu'il contient et tout accès non autorisé à ces dernières. Les certificats et les dernières technologies de cryptage de Microsoft sont utilisés.

SAUTER Vision Center fait office d'interface vers la solution MBS et assure une communication bidirectionnelle sécurisée pour les informations sélectionnées via MQTT ou AMQP.



Communication au sein du bâtiment

La communication interne au bâtiment se fait via les protocoles BACnet, SAUTER novaNet, OPC UA, Modbus/RTU, M-Bus, KNX, Dali et SMI.